

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

06.03.2020

г. Ставрополь

№ 319

О внесении изменений в административный регламент администрации города Ставрополя по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденный постановлением администрации города Ставрополя от 28.01.2019 № 154

В соответствии с Федеральным законом от 02 августа 2019 г. № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в административный регламент администрации города Ставрополя по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденный постановлением администрации города Ставрополя от 28.01.2019 № 154 «Об утверждении административного регламента администрации города Ставрополя по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – Административный регламент), следующие изменения:

1) в разделе 1 «Общие положения»:

а) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Заявителями являются следующие физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели) или юридические лица (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления):

1) правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки;

2) правообладатели земельных участков в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной

территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

В случае если право на земельный участок принадлежит нескольким лицам, указанные лица совместно обращаются с заявлением о предоставлении муниципальной услуги.

От имени заявителей с заявлением о предоставлении муниципальной услуги могут обратиться представители заявителей.»;

б) абзац первый подпункта 4 пункта 3 после слов «улица 50 лет ВЛКСМ, 8а/1-2» дополнить словами «, проспект Кулакова, 10М»;

2) в разделе 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги»:

а) в абзаце восьмом пункта 10 слова «Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления муниципальных услуг и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг, утвержденный решением Ставропольской городской Думы от 08 августа 2012 г. № 243 «Об утверждении Перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления муниципальных услуг и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг» заменить словами «Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления города Ставрополя муниципальных услуг и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг, утвержденный решением Ставропольской городской Думы от 23 октября 2019 г. № 387 «Об утверждении Перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления города Ставрополя муниципальных услуг и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг»;

б) абзац первый пункта 12 изложить в следующей редакции:

«12. Срок предоставления муниципальной услуги исчисляется со дня принятия заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов, указанных в пункте 14 Административного регламента, и не должен превышать 80 дней в случае обращения с заявлением о предоставлении муниципальной услуги лиц, указанных в подпункте 1 пункта 2 Административного регламента, 50 дней в случае обращения с заявлением о предоставлении муниципальной услуги лиц, указанных в подпункте 2 пункта 2 Административного регламента.»;

в) подпункт 13 пункта 13 изложить в следующей редакции:

«13) решение Ставропольской городской Думы от 23 октября 2019 г. № 387 «Об утверждении Перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления города Ставрополя муниципальных услуг и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг» («Вечерний Ставрополь», № 207, 30.10.2019);»;

г) в подпункте 5 пункта 14 после слов «(далее - информационные и демонстрационные материалы)» дополнить словами «в случае обращения с заявлением о предоставлении муниципальной услуги лиц, указанных в подпункте 1 пункта 2 Административного регламента»;

д) пункт 20 дополнить подпунктами 11 и 12 следующего содержания:

«11) изменение заявленных на отклонение одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны, осуществляется более чем на десять процентов (в случае рассмотрения заявления о предоставлении муниципальной услуги лиц, указанных в подпункте 2 пункта 2 Административного регламента);

12) наличие принятого в отношении заявленных на отклонение одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны, не более чем на десять процентов (в случае рассмотрения заявления о предоставлении муниципальной услуги лиц, указанных в подпункте 2 пункта 2 Административного регламента).»;

3) в разделе 3 «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме»:

а) в подпункте 4 пункта 31 слова «по вопросу» заменить словами «либо рассмотрение Комиссией вопроса»;

б) пункт 32 дополнить абзацем следующего содержания:

«Критерием принятия решения при выполнении административной процедуры является обращение заявителя за информированием и консультированием по вопросам предоставления муниципальной услуги.»;

в) пункт 39 дополнить абзацами следующего содержания:

«Критериями принятия решения при выполнении административной процедуры являются:

1) обращение заявителя за предоставлением муниципальной услуги;

2) наличие либо отсутствие оснований для отказа в приеме заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, поступивших в электронной форме, указанных в пункте 18 Административного регламента.»;

г) пункт 48 дополнить абзацем следующего содержания:

«Критерием принятия решения при выполнении административной процедуры является прием заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.»;

д) в наименовании подраздела «Подготовка и проведение общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подготовка и утверждение градостроительного заключения о возможности (невозможности) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» слова «по вопросу» заменить словами «либо рассмотрение Комиссией вопроса»;

е) пункт 53 дополнить абзацем следующего содержания:

«Критерием принятия решения при выполнении административной процедуры является прием заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.»;

ж) пункт 54 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае поступления заявления о предоставлении муниципальной услуги в целях предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов, общественные обсуждения не проводятся. В этом случае выполнение процедур (действий), указанных в подпункте 1 пункта 55, подпункте 3 пункта 56, пунктах 63-67, 70-72, подпункте 1 пункта 73 Административного регламента, не осуществляется. Данное заявление рассматривается Комиссией в порядке, установленном положением о комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя, утвержденным нормативным правовым актом администрации города Ставрополя.»;

з) в абзаце первом пункта 55 слова «10 дней» заменить словами «7 рабочих дней», слова «пунктами 14, 16» заменить словами «пунктом 14»;

и) в подпункте 2 пункта 56 слово «отклонения» заменить словом «отклонение»;

к) пункт 68 дополнить абзацем следующего содержания:

«Подготовка и подписание протокола заседания Комиссии по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов (далее – протокол

заседания Комиссии), обеспечивается секретарем Комиссии в течение 5 дней со дня проведения заседания Комиссии.»;

л) пункт 69 изложить в следующей редакции:

«69. Подготовка и подписание заключения о результатах общественных обсуждений, заключения Комиссии по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов (далее – заключение Комиссии), обеспечивается секретарем Комиссии на основании протокола общественных обсуждений, протокола заседания Комиссии соответственно в течение 8 дней со дня их подписания.»;

м) в пункте 73:

абзац первый дополнить словами «либо подписания заключения Комиссии»;

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) осуществляет направление заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов, предусмотренных пунктами 14, 16 Административного регламента, рекомендации главе города Ставрополя (в случае ее подготовки), копий протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений либо копий протокола заседания Комиссии и заключения Комиссии (далее - документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги) в отдел подготовки градостроительной документации управления архитектуры Комитета.»;

н) в пункте 74 после слов «рекомендации главе города Ставрополя» дополнить словами «, протокола заседания Комиссии, заключения Комиссии»;

о) в пункте 75 после слов «60 дней» дополнить словами «(в случае рассмотрения заявления о предоставлении муниципальной услуги лиц, указанных в подпункте 1 пункта 2 Административного регламента), 30 дней (в случае рассмотрения заявления о предоставлении муниципальной услуги лиц, указанных в подпункте 2 пункта 2 Административного регламента)»;

п) пункт 77 дополнить абзацем следующего содержания:

«Критерием принятия решения при выполнении административной процедуры является наличие либо отсутствие оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, указанных в пункте 20 Административного регламента.»;

р) в подпункте 2 пункта 78 после слов «общественных обсуждений» дополнить словами «либо заключения Комиссии»;

с) в пункте 93:

в подпункте 1 слова «, результат предоставления муниципальной услуги в форме электронного документа» исключить;

дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) направляет в Комитет результат предоставления муниципальной услуги в форме электронного документа по электронным каналам связи.»;

т) пункт 97 дополнить абзацем следующего содержания:

«Критерием принятия решения при выполнении административной процедуры является наличие зарегистрированного результата предоставления муниципальной услуги.»;

4) в графе 3 по строке 4 приложения 1 «Список учреждений, участвующих в предоставлении муниципальной услуги» к Административному регламенту после слов «улица 50 лет ВЛКСМ, 8а/1-2» дополнить словами «, проспект Кулакова, 10М»;

5) в приложении 2 «Блок-схема предоставления муниципальной услуги» к Административному регламенту слова «по вопросу» заменить словами «либо рассмотрение Комиссией вопроса»;

б) в приложении 3 «Входные формы документов (заявления), используемые при предоставлении муниципальной услуги» к Административному регламенту:

а) в таблице «Форма заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (для юридических лиц)» строки 3 и 4 изложить в следующей редакции:

«3.	Сведения, подтверждающие наличие у земельного участка характеристик, неблагоприятных для застройки (заполняется в случае подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги правообладателем (правообладателями) земельного участка, размеры которого меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки)	
4.	Предполагаемые параметры отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (отдельно по каждому параметру)»;	

б) в таблице «Форма заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (для физических лиц)» строки 3 и 4 изложить в следующей редакции:

«3.	Сведения, подтверждающие наличие у земельного участка характеристик, неблагоприятных для застройки (заполняется в случае подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги правообладателем (правообладателями) земельного участка, размеры которого меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки)	
4.	Предполагаемые параметры отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (отдельно по каждому параметру)».	

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования в газете «Вечерний Ставрополь».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Ставрополя, руководителя комитета градостроительства администрации города Ставрополя Уварова А.В.

Глава города Ставрополя

А.Х. Джатдоев